CONTRATO MANTENIMIENTO

DAVID MANUEL CANTOR BECERRA

CONTMTO 026-17

Entre los suscritos:

CONTRATANTE	**CONTRATISTA**
SIERVO MOLANO	DAVID MANUEL CANTOR BECERRA
CC: 4.040.908	CC 79.392.573
FUNERARIA SAN FRANCISCO	NIT: 79392573-7
NIT: 820.004.380-7	3164661638 – 3164661638
3102368009	Cra 36 No 27-48 Sur
Cra 12 No 20-97 (TUNJA)	davidcantorb@hotmail.com

Hemos convenido celebrar el presente contrato DE PRESTACION DE SERVICIOS DE MANTEMIENTO a UN **(1) ASCENSOR DE PASAJEROS**, instalado en el edificio y los cuales para efectos de este contrato se denominarán: Ascensor uno, el cual se regirá por las cláusulas que se enuncian a continuación: **CLAUSULA PRIMERA. *OBJETO*:** EL CONTRATISTA se compromete a prestar el servicio de MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CONSERVACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO MENSUAL de EL ASCENSOR. **CLAUSULA SEGUNDA. *OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA*:** consistente en: **1.** Efectuar mensualmente y en coordinación con quien corresponda, una revisión general de los equipos donde se realizarán labores de aseo, lubricación, ajuste mecánico de las partes que así lo ameriten, también de las partes eléctricas. **2.** Atender los servicios no programados que los equipos presenten, en los días y a las horas que así lo estime EL CONTRATANTE. **3**. Realizar periódicamente las pruebas de seguridad tensar los cables de tracción, y estar completamente comprometido con la prevención y el desgaste de las partes que en un futuro puedan acarrear daños mayores a los equipos para esto contara con el apoyo y aprobación oportuna con EL CONTRATANTE, como propietario del equipo. **4**. Emplear para labores de mantenimiento preventivo personal idóneo y capacitado. **5.** Suministro de los consumibles tales como: zapatas deslizaderas, de puertas de cabina y piso, guayas y micros. **CLAUSULA TERCERA. *OBLIGACIONES DEL CONTRATANTE:*** consiste en: **1.** El CONTRATANTE cancelará como retribución por los servicios estipulados en

la **CLAUSULA SEGUNDA** al CONTRATISTA la suma de **CUATROCIENTOS VEINTIOCHO MIL PESOS ML ($428.000)** mensuales**,** suma que será cancelada dentro de los cinco primeros días del mes vencido y por el término que dure este contrato como lo estipula la **CLÁUSULA QUINTA** de este documento. **2.** El CONTRATANTE autoriza de manera inmediata los elementos requeridos para los equipos como requisito para el cumplimiento por parte del CONTRATISTA del objeto del contrato. **CLAUSULA CUARTA.** ***RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA:*** queda entendido que el CONTRATISTA no asume posesión, administración o manejo de ninguna de las partes del equipo, estos corresponden exclusivamente al CONTRATANTE; el CONTRATISTA no será responsable de ninguna perdida, daño, perjuicio o demora debido a casos fortuitos o de fuerza mayor. **CLAUSULA QUINTA.** ***DURACIÓN DEL CONTRATO*****:** el periodo de duración del presente contrato será de un año a partir del 1 DE ENERO DE 2017 hasta el 31 DE DICIEMBRE DE 2017, entendiéndose que si SESENTA DÍAS antes de expirar, ninguna de sus partes diere aviso a la otra de su intención de modificarlo se dará por prorrogado por un periodo igual. **PARRAFO 1** Para cualquier modificación del presente contrato es requisito ineludible que el CONTRATANTE se encuentra A PAZ Y SALVO por todo concepto con el CONTRATISTA. **CLAUSULA SEXTA.** ***INCREMENTO:*** El valor que el CONTRATANTE cancela al CONTRATISTA por los servicios aquí estipulados será incrementado al finalizar la duración del presente contrato, es decir 1 DE ENERO DE 2018, según ajuste al SMMLV. **CLAUSULA SEPTIMA.** ***RESPONSABILIDAD LABORAL*****:** queda entendido que el CONTRATANTE no asume compromiso alguno de carácter laboral con el CONTRATISTA ni con el personal a su servicio pues dicha responsabilidad recae exclusivamente en el CONTRATISTA. **CLAUSULA OCTAVA.** ***LOS REPUESTOS:*** El CONTRATISTA suministra y facturara adicionalmente todo repuesto que requiera los ascensores previa autorización del CONTRATANTE**. CLAUSULA NOVENA.** ***PREVENCIÓN LAVADO DE ACTIVOS:*** EL CONTRATISTA, se obliga expresamente a entregar a LA ENTIDAD, la información veraz y verificable que éste le exija para el cumplimiento de la normatividad relacionada con prevención de lavado de activos y a actualizar sus datos por lo menos anualmente suministrando la totalidad de los soportes que FUNERARIA SAN FRANCISCO SAS requiera. En el evento en que no se cumpla con la obligación consagrada en la presente cláusula, el CONTRATANTE tendrá la facultad de dar por terminado el presente contrato. Lo anterior en observancia de las estipulaciones de la circular externa número 025 de 2003 expedida por la Superintendencia Bancaria y aquellas que la modifiquen, sustituyen o adicionen. Para efectos de la terminación referida en el párrafo anterior bastará con el envío de una comunicación en ese sentido a la dirección registrada como de correspondencia. **CLAUSULA DECIMA**: El presente contrato prestará mérito ejecutivo para exigir el cumplimiento de las obligaciones que del mismo se derivan. **CLAUSULA DECIMA PRIMERA.** ***DOMICILIO:*** Para todos los efectos legales a que haya lugar se señala como lugar de cumplimiento del presente contrato la ciudad de Bogotá. **CLAUSULA DECIMA SEGUNDA:** Este contrato no

podrá ser cedido por el contratista sin contar con la aceptación previa del contratante

Para constancia se firma el presente contrato a los 01 días del mes de ENERO de 2017, en original y copia del mismo tenor.

FIRMAS

CONTRATANTE	**CONTRATISTA**
	
FUNERARIA SAN FRANCISCO SAS SIERVO MOLANO	DAVID MANUEL CANTOR BECERRA
CC 4.040.908	CC 79.392.573
NIT: 820.004.380-7	NIT 79.392.573-7